

# ZEB リーディング・オーナー登録

## 公募要領

【地方公共団体向け】

平成29年5月

一般社団法人

静岡県環境資源協会

# 公募要領目次

1. ZEB リーディング・オーナー登録の目的	2
2. ZEB の定義	3
3. ZEB リーディング・オーナーとは	4
4. ZEB リーディング・オーナーの役割	4
5. ZEB リーディング・オーナーと本事業のかかわり	4
6. ZEB リーディング・オーナー登録対象	4
7. ZEB リーディング・オーナー登録要件	4
8. ZEB リーディング・オーナー登録の単位	4
9. ZEB リーディング・オーナー登録に必要な書類	4
10. ZEB リーディング・オーナー登録情報の公開	5
11. ZEB リーディング・オーナー登録後の定期報告	5
12. ZEB リーディング・オーナー公募から公表の流れ	5
(1) 公募	5
(2) 登録申請	5
(3) 確認と登録	6
(4) 公表	6
13. 提出先及び問い合わせ先	6

## 1. ZEB リーディング・オーナー登録の目的

- 我が国では「エネルギー基本計画」(2014年4月閣議決定)、「地球温暖化対策計画」(2016年5月閣議決定)において、「建築物については、2020年までに新築公共建築物等で、2030年までに新築建築物の平均でZEBを実現することを目指す」とする政策目標が示されています。
- ZEBの実現・普及は、我が国のエネルギー需給の抜本的改善の切り札となる等、極めて社会的便益が高いものであり、エネルギー基本計画、地球温暖化対策計画等の目標の確実な達成が求められている状況にあります。
- 2020年の政策目標の達成に向け、2015年4月に経済産業省資源エネルギー庁に「ZEB ロードマップ検討委員会」が設置され、同委員会のとりまとめの一部として、同年12月に「ZEB 実現・普及に向けたロードマップ」が公表されました。
- ZEBの普及に向けては、2020年の新築公共建築物等でのZEB実現が肝要となることから、これから建設される新築公共建築物等について、ZEB Ready以上の性能を有する建築物の普及目標を有することが求められます。
- ZEBリーディング・オーナー登録制度は、ZEB事例を有する地方公共団体、ZEBの普及に向けた具体目標を有する地方公共団体などを「ZEBリーディング・オーナー」として公募し、登録・公表することで我が国のZEB普及の活性化を目的とします。

### 【参考】

- ※ ZEB ロードマップ検討委員会 とりまとめ  
<http://www.meti.go.jp/press/2015/12/20151217002/20151217002-1.pdf>
- ※ 「ZEB ロードマップとりまとめ」概要  
[http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saving/zeb\\_report/pdf/report\\_160212\\_ja.pdf](http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/zeb_report/pdf/report_160212_ja.pdf)
  
- ※ ZEBリーディング・オーナーへの登録を予定する民間事業者は、一般社団法人環境共創イニシアチブ(SII)に応募してください。  
<https://sii.or.jp/zeb29/owner.html>

## 2. ZEB の定義

ZEB の定義は、「ZEB ロードマップ検討委員会 とりまとめ」で、以下の定義が示されています。

### 【ZEB の定義・判断基準】

ZEB とは、「先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを旨とした建築物」とする。

特に ZEB の設計段階では、断熱、日射遮蔽、自然換気、昼光利用といった建築計画的な手法（パッシブ手法）を最大限に活用しつつ、寿命が長く改修が困難な建築外皮の省エネルギー性能を高度化した上で、建築設備での高度化を重ね合わせるといった、ヒエラルキーアプローチの設計概念が重要である。

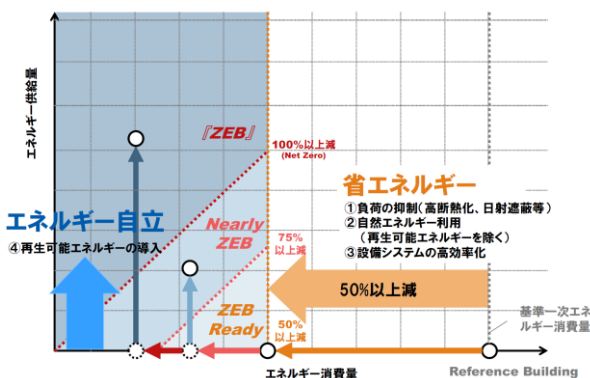
また、ZEB は一次エネルギー消費量の削減率によって、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready の 3 段階に分類されています。

表 ZEB の定義・要件

名称	定義	1-設計一次エネルギー消費量/基準一次エネルギー消費量※		創エネの形態
		創エネ除く	創エネ含む	
『ZEB』	年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物	50%以上 かつ	100%以上	自家消費分に加え、売電分も対象（設置場所は敷地内）
Nearly ZEB	ZEB Ready の要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近づけた建築物		75%以上～100% 未滿	
ZEB Ready	外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備等を備えた建築物		50%以上～75%未 滿	

※「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令」(平成 28 年経済産業省・国土交通省令第 1 号)またはこれと同等の方法による計算で、「その他負荷」を除き設計時で評価する。

※建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の中で、上記要件を達成すれば、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready の表示が可能。



(出典) ZEBロードマップ検討委員会とりまとめ  
(経済産業省資源エネルギー庁)

本公募要領では、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready を含めた「広義の ZEB」を ZEB と示します。

### 3. ZEB リーディング・オーナーとは

平成29年度「業務用施設等における省 CO2 促進事業(ZEB 実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業)」(以下、「本事業」という。)の趣旨ならびに、「ZEB ロードマップ」の意義に基づき、自らのZEB普及目標やZEB導入計画、ZEB導入実績を一般に公表する先導的建築物のオーナーを「ZEBリーディング・オーナー」と定め、これを公募します。

### 4. ZEB リーディング・オーナーの役割

ZEBに関連する取り組み及び中長期のZEB導入計画と目標を一般社団法人静岡県環境資源協会(以下「SERA」という。)に報告するとともに情報発信することとなります。

#### 【ZEBに関連する取り組み】

以下のいずれか

#### ①所有するZEBの公表

自らが所有するZEBについて、SERAに報告するとともに自らも公表する。

#### ②ZEB導入計画の公表

具体的な「ZEB新築計画」または「既築建築物のZEB化改修計画」について、SERAに報告するとともに、各地方公共団体の環境基本計画、地球温暖化対策の推進に関する法律(平成10年法律第117号)第21条に規定する地方公共団体実行計画(事務事業編)等の策定、改定の際、ZEBに取り組む旨の自主目標を記載する。

#### 【中長期のZEB導入計画と目標の公表】

2020年までの中長期のZEB導入計画と導入目標についてSERAに報告するとともに自ら公表する。

### 5. ZEB リーディング・オーナーと本事業のかかわり

- ・本事業への補助金申請を行わなくてもZEBリーディング・オーナーへの登録可能
  - ・本事業へ申請する場合は、必ずZEBリーディング・オーナーへの登録が必要
- ※交付決定後、実績報告時まで登録申請を行うこと。**

### 6. ZEB リーディング・オーナー登録対象

地方公共団体(地方独立行政法人、公営企業含む)

※本事業へ申請する民間事業者は、一般社団法人環境共創イニシアチブ(SII)に応募すること

<https://sii.or.jp/zeb29/owner.html>

### 7. ZEB リーディング・オーナー登録要件

以下の要件をすべて満たすこと。

- ① ZEBに係る実績または具体計画を有していること
  - ・ZEB導入実績(1件以上)または具体的なZEB導入計画(1件以上)
- ② 中長期のZEB導入計画と導入目標を有していること
  - ・2020年までの中長期的なZEB導入計画・導入目標
- ③ ZEB導入実績、計画、目標を自ら公表していること
- ④ 自らのZEBに係る計画、目標の実施状況を平成30年4月に報告すること

### 8. ZEB リーディング・オーナー登録単位

原則として、1地方公共団体につき1登録

### 9. ZEB リーディング・オーナー登録に必要な書類

#### ① 登録申請書

- ・申請者情報・ZEBの実績情報(建物用途・規模・省エネ性能など)(対象者のみ)

- ・具体的な ZEB 導入計画(対象者のみ)
  - ・ZEB に係る中長期目標
  - ・環境基本計画、地方公共団体実行計画(事務事業編)等(応募段階では記載されていなくても構わない)
- ② ZEB 導入建築物の建物登記簿謄本(申請前 3 カ月以内に発行されたもの)(任意)
  - ③ 省エネルギー性能表示評価書(任意)
  - ④ 同意書

## 10. ZEB リーディング・オーナー登録情報の公開

ZEB リーディング・オーナー申請情報の内、以下の情報を公開します。

本情報の取りまとめ、公開は、経済産業省補助事業「平成 29 年度省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(省エネルギー投資促進支援補助事業のうち住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)」の執行団体である一般社団法人環境共創イニシアチブ(SII)にて行います。

- ① 地方公共団体情報
- ② 所有する ZEB 事例(所在地、建物用途、名称、一次エネルギー削減率、省エネ性能評価など)

## 11. ZEB リーディング・オーナー登録後の定期報告

登録された ZEB リーディング・オーナーは、以下の内容を SERA に報告するとともに、平成 30 年 4 月に、ホームページ、広報誌等の一般の方向けの資料で公表を行うこと。

<報告内容>

- ・報告時における ZEB 導入実績
- ・報告対象年度の ZEB 導入計画に関する**取り組み状況**

## 12. ZEB リーディング・オーナー公募から公表の流れ

### (1) 公募

平成 29 年 5 月 1 日(月)～平成 30 年 1 月 31 日(水)必着

※本事業へ申請する方は、実績報告時まで ZEB リーディング・オーナーへの登録が必要となりますので、時間に余裕を持った登録をお願いします。

### (2) 登録書類

次ページの申請書類を提出期限までに郵送により SERA へ提出してください。

なお、書類のファイリングについて以下の点をご注意ください。

- ・固定式クリアポケットのファイル(A4)を使用してください。表紙が透明なファイルを使用してください。
- ・原本の写しを控えとして手元に必ず保管してください。
- ・背表紙の上から「【H29 年度】ZEB リーディング・オーナー登録申請書」と明記し、その下に申請者名(地方公共団体名等)を明記してください。
- ・次ページの申請書類一覧に記載する順番で書類を綴じ、上下重ならないようにインデックスをつけてください。

【申請書類一覧】

No.	インデックス名	様式	申請書類名称	注意事項	SII HP 公開
①	登録申請書	指定 (様式1)	ZEBリーディング・オーナー登録 申請書		
②	ZEBリーディング・オーナーシート	指定 (定型様式1)	ZEBリーディング・オーナー概要、ZEB導入目標情報		●
③	ZEB事例シート	指定 (定型様式2)	物件ごとの導入事例、計画事例		●
④	CD-R	CD-R	①～③のデータを保存した CD-R		
⑤	建物登記簿謄本	原本	ZEB導入建築物の登記簿謄本	3カ月以内に発行されたもの	
⑥	省エネルギー性能表示評価書	写し	ZEB導入建築物の省エネルギー性能表示評価書	任意	
⑦	同意書	指定 (様式2) 原本	応募情報のSIIとの共有及び公開		

(3) 確認の登録

SERAにて審査を行い、適正であると認めた場合、ZEBリーディング・オーナー登録証を交付します。確認の結果は、登録の可否にかかわらず申請者に通知します。

(4) 公表

登録されたZEBリーディング・オーナー情報をSIIと共有し、SIIホームページにて公表します。

13. 提出先及び問い合わせ先

〒420-0853 静岡市葵区迫手町9-28 興産ビル2階

一般社団法人静岡県環境資源協会 (SERA)  
省CO2促進事業支援センター

E-mail: center@siz-kankyuu.or.jp

TEL: 054-266-4161

FAX: 054-266-4162

様式1

番 号  
平成 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会  
会長 荒木 信幸 殿

登録申請者  
住 所  
地方公共団体名  
代表者の職・氏名

印

平成 29 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金  
(業務用施設等における省 CO2 促進事業)  
(ZEB実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業)  
ZEBリーディング・オーナー登録申請書

平成 29 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(業務用施設等における省 CO2 促進事業)(ZEB実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業)のZEBリーディング・オーナー登録を申請します。



定型様式1

登録番号

ZEBリーディング・オーナー登録申請書

申請者の詳細

1.ZEBリーディング・オーナー情報

フリガナ			
地方公共団体名			
法人番号(13桁)			
フリガナ 代表者			
住所	〒		
	都道府県		市町村名

2.申請担当者情報

所属部署			
担当者役職			
フリガナ			
担当者役職			
住所	〒		
	都道府県		市町村名
電話番号			
FAX番号			
携帯番号			
E-mail			

## 別紙1

一般社団法人静岡県環境資源協会  
会長 荒木 信幸 殿

平成 29 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金  
(業務用施設等における省 CO2 促進事業)  
(ZEB実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業)  
ZEBリーディング・オーナー登録に係わる誓約書

ZEBリーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人静岡県環境資源協会(以下「SERA」という。)に提出するに当って、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

1. ZEBリーディング・オーナー登録申請

本事業の交付規定及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEBリーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。

2. 申請・登録の無効

申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。

申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEBリーディング・オーナー登録後であっても SERA はこれを無効とすることができることを理解し、了承している。

3. ZEBリーディング・オーナー情報の利用

SERA が取得したZEBリーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、SERA が開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、SERA が作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報提供されることを理解し、了承している。

4. 申請登録内容の変更及び取下げ

申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、SERA に速やかに報告することを了承している。

5. 調査等の協力

ZEBリーディング・オーナーとしての活動が計画に適して不正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。

6. 事業の不履行等

ZEBリーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、SERA はそのZEBリーディング・オーナーの登録を抹消することができることを理解し、了承している。

7. 報告義務

ZEBリーディング・オーナーは、平成 30 年 4 月に自らのZEBに係る計画、目標の実施状況を SERA に報告する義務があることを理解し、了承している。

8. 免責

SERA は、ZEBリーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。

9. 事業内容変更、終了

SERA は、国との協議に基づき、本事業及び、ZEBリーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを了承している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名・押印します。

地方公共団体名 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 印

登録番号

ZEBリーディング・オーナー登録票

オーナー名	
-------	--

HP	
----	--

ZEBへの取組み目標(2020年長期計画)

--

導入実績

	建築物の名称	都道府県	新築/既築	建物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

導入計画

	建築物の名称	都道府県	新築/既築	建物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

定型様式2  
登録番号

ZEBリーディング・オーナー導入実績①-1

オーナー名	
建築物の名称	

建築物の外観(写真・パース図等を貼り付け)

建築物のコンセプト

ZEBランク

登録番号

ZEBリーディング・オーナー導入実績①-2

建築物概要

都道府県	地域区分	新築/既築	建物用途		
延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		主な構造	竣工年	
	地下	地上			

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS		<input type="checkbox"/> CASBEE	
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001	
<input type="checkbox"/> その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	創エネ含む

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*			
空調			
換気			
照明			
給湯			
昇降機			
コージェネ発電量			-
創エネ			-
その他			-
合計			

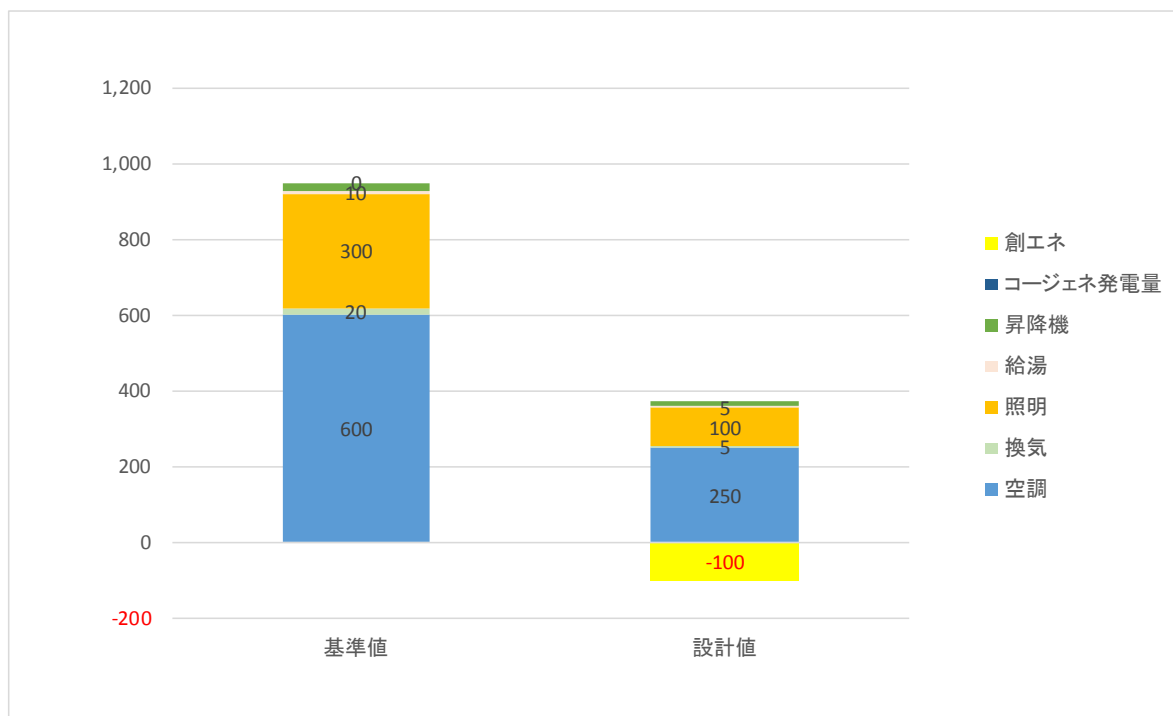
創エネ含まず合計			
----------	--	--	--

技術	設備	仕様	
技術 建築省エネ （パッシブ）	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽・遮熱	
	その他		
技術 設備省エネ （アクティブ）	空調	熱源	
		システム	
	換気	機器	
		システム	
	照明	機器	
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
	効率化	コージェネ	
再エネ			
その他 技術	機器		
	システム		
BEMS	システム		

エネルギー性能評価

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	250	0.56
空調	600	250	0.42
換気	20	5	0.25
照明	300	100	0.34
給湯	10	5	0.5
昇降機	20	15	0.75
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-100	-
その他	200	200	-
合計	1,150	475	0.42

創エネ含まず合計	1,150	575	0.5
----------	-------	-----	-----



様式2

番 号  
平成 年 月 日

一般社団法人静岡県環境資源協会  
会長 荒木 信幸 殿

同 意 書

平成 29 年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(業務用施設等における省 CO2 促進事業)(ZEB実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業)のZEBリーディング・オーナーに係る登録情報、実績報告等を当協会からの提供を受け、一般社団法人環境共創イニシアチブが当該情報を管理、公開することに同意します。

平成 年 月 日

住 所  
地方公共団体名  
代表者の職・氏名

印